



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

**DIREZIONE 03**

**0302 - Lavori Pubblici - Edilizia  
Registro di Servizio: 161 del 29/07/2011**

**OGGETTO:** Lavori di allestimento di una cabina Enel c/o l'Ex Seminario Vescovile in piazza Benedetto XIII°

**A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:**

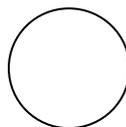
**Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:**

**589 / 2011**

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al N. \_\_\_\_\_ il **11/08/2011** e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

**IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE  
OSTUNI ANDREA**



**IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. CARLO CASALINO**

## IL DIRIGENTE

### VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la delibera della G.C. n. 18 del 21.4.2011 (Esercizio Provvisorio 2011. Assegnazione risorse finanziarie per il II trimestre 2011);
- lo schema di bilancio per l'esercizio finanziario 2011, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 54 del 17.6.2011, resa immediatamente eseguibile;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 Giugno 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del 04.07.2011, con il quale differisce al 31.08.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2011 da parte degli Enti Locali;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

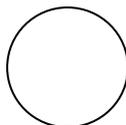
### D E T E R M I N A

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

**Data, 29/07/2011**



**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Felice Paolucci**

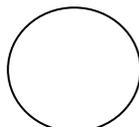
## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente della Direzione competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Gravina in Puglia. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Felice Paolucci

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

- che, con contratto di comodato in data 24.10.1997, rinnovato con atti aggiuntivi del 31.12.2004 e del 6.1.2007, che andrà a scadere decorsi dieci anni dalla data del verbale di consegna che sarà redatto successivamente al collaudo delle opere di ristrutturazione di cui al finanziamento ottenuto dal Comune di Gravina in Puglia, il Capitolo Cattedrale ha concesso in comodato d'uso al Comune di Gravina in Puglia i locali posti ai diversi livelli del piano sotterraneo, i locali posti a piano terra nonché quelli posti al primo piano dell'immobile sito in Gravina in Puglia a Piazza Benedetto XIII, già Seminario Vescovile, per il seguente scopo: Istituzione Museo Civico per il restauro, la conservazione e la valorizzazione dei beni artistici, archeologici, storici e ambientali;
- che il Comune di Gravina in Puglia, nell'ambito dei POR 2000 – 2006, ha ottenuto il finanziamento della proposta d'intervento relativo all'Asse 2 – Risorse culturali, Misura 2.1 – “Completamento del restauro e adeguamento tecnico – funzionale per la valorizzazione del Palazzo del Seminario diocesano per sede museale ed archivistica”, sulla scorta di un progetto di gestione della struttura di durata decennale, a far data dalla consegna delle opere;
- che i lavori sono in corso di realizzazione;

**Considerato** che, per portare a compimento le opere intraprese, necessita ubicare una cabina ENEL per la fornitura di energia elettrica a servizio dell'immobile oggetto di comodato;

**Preso atto** che le parti hanno individuato il vano destinato ad ospitare la predetta cabina ENEL in un locale al piano interrato integrante pertinenza del confinante immobile ospitante gli uffici della Curia diocesana, di proprietà della DIOCESI DI ALTAMURA – GRAVINA – ACQUAVIVA DELLE FONTI, la quale ha manifestato il consenso all'utilizzazione dell'immobile per le finalità dianzi illustrate;

**Accertato** che, in base alla previsione di cui all'art. 1.4) del contratto di comodato, le spese a sostenersi per l'allestimento del vano saranno a carico del Comune di Gravina in Puglia, restando quest'ultimo tuttavia estraneo al rapporto che si instaurerà tra la DIOCESI DI ALTAMURA – GRAVINA – ACQUAVIVA DELLE FONTI e l'ENEL a motivo della utilizzazione del vano per l'allocazione della cabina;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 24 del 10.05.2011, che ha autorizzato il Dirigente responsabile della III Direzione Servizi Tecnici ad assumere l'onere finanziario a sostenersi per l'allestimento del vano al piano interrato di pertinenza del plesso ospitante gli uffici della Curia diocesana, di proprietà della DIOCESI DI ALTAMURA – GRAVINA – ACQUAVIVA DELLE FONTI, destinato ad ospitare la cabina ENEL per la fornitura di energia elettrica a servizio dell'immobile oggetto del contratto di comodato di cui in narrativa;

**Visto il** contratto in data 14/06/2011 disciplinante i reciproci rapporti tra la Curia diocesana, di proprietà della DIOCESI DI ALTAMURA – GRAVINA – ACQUAVIVA DELLE FONTI, e il Comune di Gravina in Puglia;

**Dato atto** che la citata convenzione sottoscritta tra le parti in data 14 giugno 2011 per disciplinare l'utilizzazione del vano destinato ad ospitare la precitata cabina ENEL ha natura accessiva al contratto di comodato in corso, con i conseguenti riflessi temporali sulla durata dell'autorizzazione all'utilizzo del vano, che non potrà essere in alcun modo revocata prima della data di cessazione del contratto principale;

**Data** la necessità di realizzare una cabina di trasformazione Enel c/o la sede "Ex seminario" in Piazza Episcopio per consentire l'allaccio all'energia elettrica all'immobile di che trattasi, per le vie brevi, è stato richiesto alla ditta Giannelli Impianti Srl un preventivo di spesa;

**Considerato:**

-che con nota in data 18/11/2010 pervenuta al Comune di Gravina in Puglia in data 10/02/2011 al nr. 4831 la ditta Giannelli Impianti srl con sede in Gravina in Puglia alla via G.B. Vico – Zona PIP ha presentato un preventivo di spesa dell'importo di € 8.627,00 comprensiva del ribasso dell' 8.50%, oltre IVA 20% con i seguenti allegati:

-computo metrico;

-planimetria impianto elettrico;

-verifiche tecniche;

e il seguente quadro economico:

Importo Lavori		€	10.352,40
- imponibile	€	8.485,58	
-IVA 20%	€	1.697,12	
-L. 163/06 art.91	€	<u>169,70</u>	

**Atteso** che la spesa di € 10.352,40 IVA 20% è considerata congrua per la tipologia delle lavorazioni da effettuarsi;

**Atteso** altresì, che l'importo dei lavori ammonta a € 10.352,40 e non supera i 40.000,00 € e pertanto, si può procedere alla realizzazione dei lavori in economia, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8 secondo periodo, - così come consentito dalla L. 163/2006 ad impresa qualificata e di fiducia;

**Considerata** l'urgenza, al fine di proseguire celermente i lavori e consentire l'utilizzo e la fruibilità dell'immobile;

**Visto** l'art. 6 e l'art. 11 del Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

**Visto** il D. Lgs. n. 163/2006;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Acquisito** il visto per la regolarità contabile e per l'attuazione della copertura finanziaria ex art. 183 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

## D E T E R M I N A

**Approvare** l'esecuzione dei "Lavori di allestimento di una cabina di Trasformazione Enel presso l'Ex Seminario vescovile in P.zza Benedetto XIII" e la spesa complessiva di €. 10.352,40 IVA 20% e ribasso dell'8,50% compreso;

**Affidare** alla ditta i Giannelli Impianti srl con sede in Gravina in Puglia alla via G.B. Vico – Zona PIP i "Lavori di allestimento di una cabina di Trasformazione Enel presso l'Ex Seminario vescovile in P.zza Benedetto XIII" per l'importo complessivo di € 10.352,40 di cui € 8.485,58 per lavori e € 1.697,12 per IVA 20%;

**Impegnare** la somma di € 10.352,40 sul cap.lo 5376 del compiendo bilancio 2011 I.D. nr\_\_\_\_; denominato "manutenzione immobili comunali";

**DI DETERMINARE ED APPROVARE** quali condizioni per la stipulazione della scrittura privata di cui alla presente determinazione-contratto, (art. 17, R.D. 18.11.23, n. 2440 ed art. 1326 del Codice Civile), le clausole del seguente Capitolato:

a)- **Durata, Termine e Penalità:** giorni 30 dalla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori, con una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo, sia nell'inizio che nell'ultimazione dei lavori (artt. 21 e 22 del D.M. 19.4.2000, n. 145);

b)- **Importo dei lavori:** a misura, è determinato in nette €. 8.485,58 oltre IVA 20%;

c)- **Collaudo dei lavori:** a mente dell'art. 208, del D.P.R. n. 554/1999, il Direttore dei

Lavori arch. Caterina Natale non oltre trenta giorni dalla data di ultimazione dei medesimi, ne attesterà "la regolare esecuzione", che tiene luogo di collaudo (art. 141, 3<sup>^</sup>comma, D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.). ;

d)- **Pagamenti:** in un'unica soluzione, con quietanza del legale rappresentante della ditta appaltatrice a firma del Responsabile del Procedimento su conforme dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesti la regolare esecuzione dei lavori stessi;

e)- **I.V.A.:** il Comune assolverà a proprio carico l'I.V.A. nella misura del 20%, come per legge;

f)- **Spese a carico dell'impresa:** sono a carico dell'impresa le spese contrattuali di bollo, Diritti di rogito ed eventuale registrazione in misura fissa;

g)- **Divieto di sub-appalto:** è fatto divieto di subappaltare i lavori affidati, l'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale;

h)- **Norma di rinvio:** per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa esplicito rinvio alle norme del Codice Civile, della Contabilità Generale dello Stato e del Capitolato Generale per l'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145;

**DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento, è l'arch. Felice Paolucci il quale dovrà consentire la sottoscrizione a titolo contrattuale della scrittura privata (ex-art. 17 del R.D. n. 2440/1923), la quale non sarà soggetta a controllo ai sensi della Legge 8.6.1990, n. 142, e sarà conforme alla seguente formula:

**SCRITTURA PRIVATA**

"Rep. (Atti Privati) N.....

"Per il conferimento dei Lavori di allestimento di una cabina di Trasformazione Enel presso l'Ex Seminario vescovile in P.zza Benedetto XIII"

di cui al presente provvedimento contratto.

"VISTO per l'accettazione del medesimo

"L'APPALTATORE:

addi'.....

"IL DIRIGENTE:

addi'

**DI STABILIRE** che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della Legge 9.10.1971, n. 825, la relativa scrittura privata, riguardando lavori da assoggettare al pagamento dell' IVA, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso;

**DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per acquisire il visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 T.U. Enti Locali;

**DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**.SCRITTURA PRIVATA**

"Rep. (Atti Privati) N.....

"**Per il conferimento dei Lavori di allestimento di una cabina di Trasformazione Enel presso l'Ex Seminario vescovile in P.zza Benedetto XIII" di cui al presente provvedimento contratto.**

"VISTO per l'accettazione del medesimo

"L'APPALTATORE:

addi'.....

"IL DIRIGENTE:

addi'

---

## CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Dirigente ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A €10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

**a. Sindaco**

**b. Assessore**

**Direzione** \_\_\_\_\_

**Servizio** \_\_\_\_\_

# UFFICIO RAGIONERIA

**Visto** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Importo	Tipo	Capitolo	Articolo	Tipo Movimento	Anno	Numero	Sub
10.352,40	U	5376	0	Impegno	2011	1279	0

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

**Gravina in Puglia, 09/08/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Lorusso Giuseppangelo

*Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.*

*Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.*