BANDO DI GARA
COMUNE DI POGGIORSINI
PROVINCIA DI BARI

Codice Identificativo di Gara 090454347E

BANDO DI GARA

Procedura aperta per appalto pubblico di esecuzione lavori e relativa progettazione definitiva ed esecutiva per il “recupero funzionale di masseria “FILIERI” a centro di prima accoglienza e di ospitalità dei visitatori del parco” nel Comune di Poggiorsini

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'ente aggiudicatore:

Comune di Poggiorsini – Piazza Aldo Moro,n. 51 - 70020 Poggiorsini Tel. 080 3237127 – Fax 080 3237192- e-mail: tecinco@comune.poggiorsini.ba.it - **Sito istituzionale: [www,comune.poggiorsini.ba.it](http://www.comune.poggiorsini.ba.it) .**

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: tramite i punti di contatto indicati, **su istanza inoltrata al R.U.P.**

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriore documentazione:

ulteriore documentazione, come il capitolato d’oneri e la documentazione complementare, sono ottenibili come al precedente punto I.2), secondo le modalità e i termini di cui al disciplinare di gara.

I.4) Indirizzo presso il quale inviare domanda di partecipazione:

Le offerte e le domande di partecipazione devono essere inviate a Comune di Poggiorsini – Piazza Aldo Moro,n. 51 - 70020 Poggiorsini.

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Comune.

I.6) Settore di attività dell’amministrazione aggiudicatrice:

Attività degli enti locali.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Tipo o forma dell’appalto:

procedura aperta per appalto integrato di lavori pubblici (art.53, commi 2 e 3, D.Lgs.163/2006 ex. Art. 19 legge 109/94 e s.m.i.).

II.1.2) Descrizione ed oggetto dell'appalto:

Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori per il “recupero funzionale di masseria “FILIERI” a centro di prima accoglienza e di ospitalità dei visitatori del parco” nel Comune di Poggiorsini.

II.1.3) Luogo dell'appalto:

Comune di Poggiorsini.

II.14) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454100-5

II.15) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro: Si.

II.16) Divisione in lotti: No.

II.17) Ammissibilità di varianti: SI (sono ammesse varianti migliorative, anche essenziali, purché nei limiti di spesa assegnata).

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 916.700,00 di cui € 890.000,00 per lavori I.V.A. esclusa da assoggettare a ribasso, ed € 26.700,00 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa e non soggetti a ribasso d'asta.

Progettazione definitiva (oneri previdenziali ed IVA esclusi): €.
non soggetti a ribasso;

Progettazione esecutiva (oneri previdenziali ed IVA esclusi): €.
non soggetti a ribasso;

Categoria di riferimento lavori ai sensi del DPR 34/2000:

OG 2. Importo €570.000,00 – classifica III: prevalente;

OG 11. Importo € 320.000,00– classifica II: scorporabile non subappaltabile;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

- **Per progettazione ed esecuzione dei lavori:** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva; 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerente dovrà presentare, in sede di sottomissione dell'offerta, una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, da costituire nelle forme e con le modalità previste dall'art. 75 D. Lgs. 163/06, avente validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ciò, anche con formale rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e con la rinuncia all'eccezione del decorso del termine di cui all'art. 1.957 Cod.Civ.,

volendo ed intendendo restare l'Impresa obbligata fino alla comunicazione di svincolo da parte del Committente.

Per le Imprese non aggiudicatarie la garanzia provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni consecutivi e naturali dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di costituenda ATI, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti, anche se firmata dal solo capogruppo.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentare una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 113, 1° comma del D. Lgs. n. 163/2006.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare anche una polizza assicurativa, che tenga indenne il Comune di Poggiorsini da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006. La polizza dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. delle Attività Produttive n°123 del 12/03/2004.

III. 1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, con imputazione in parte entrata sulla risorsa n. 4031020 cap. 820/5 – conto competenza ed in parte spesa sull'intervento n. 2110401 cap. 3952 – conto competenza – del Bilancio di previsione 2010. L'appalto è a misura ed i pagamenti avverranno secondo le modalità specificate dal capitolato speciale d'appalto.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario: hanno titolo a partecipare alla gara, per l'affidamento del contratto relativo ai lavori *de quo*, tutti i soggetti previsti dall'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, comma 1. I Consorzi stabili e quelli ordinari sono soggetti alle previsioni degli artt. 36 e 37, mentre ai Raggruppamenti Temporanei si applica il disposto dell'art. 253, comma 9, dello stesso D. Lgs..

La determinazione di partecipazione in A.T.I. o Consorzio dovrà essere espressa nella domanda di partecipazione, con la precisazione delle categorie di lavori che ciascuna consorziata o raggruppata intende assumere.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in A.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese partecipanti singolarmente o quali componenti di A.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla procedura della impresa controllante, controllata e di quelle collegate, nonché di A.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente

partecipino; sono altresì esclusi dalla procedura i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte, ivi comprese quelle di collegamento. Non è ammesso che un'impresa partecipi singolarmente e quale componente di un' A.T.I. o di un Consorzio, né come parte di A.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima e di ciascuna A.T.I. o Consorzio al quale l'impresa partecipa.

I soggetti concorrenti singolarmente, in consorzio o raggruppati, possono utilizzare la facoltà di avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, estesa sia ai requisiti tecnici che a quelli economici. Non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere generale che gli operatori devono possedere.

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione, nonché le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa e/o dai soggetti obbligati, con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, secondo gli schemi allegati, come di seguito:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, provvisto della dicitura antimafia, da produrre in allegato alla domanda: facsimile allegato n. 1;
- copia conforme all'originale dell'A.T.I. già costituita/Copia conforme all'originale della Dichiarazione d'Intenti alla Costituzione dell'A.T.I., in caso di aggiudicazione di questo appalto, con firma autenticata di tutti i componenti della costituenda Associazione, con l'indicazione delle categorie di lavori che intendono assumere, da produrre in allegato alla domanda: facsimile allegato n. 1;
- dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.: facsimili allegati nn. 2 e 3;
- dichiarazione attestante l'inesistenza di rapporti di collegamento o controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile: facsimile allegato n. 4;
- scheda delle informazioni utili alla richiesta di DURC da parte del Comune di Poggiorsini, come da facsimile allegato n. 5.

Si applicano ai partecipanti alla gara non stabiliti in Italia le disposizioni previste dall'art. 38, commi 4 e 5, del D.Lgs. 163/2006.

In caso di ATI, i requisiti generali sopra descritti devono essere posseduti da ciascun componente l'Associazione.

III. 2.2) Capacità tecnica economica e finanziaria – Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti – prove richieste.

III. 2.2.1. Esecuzione dei Lavori.

Possesso d'idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.P.R. 34/2000, da attestare con produzione di copia conforme all'originale di certificazione SOA per le categorie e classifiche corrispondenti ai lavori da effettuare dalla quale espressamente risulti anche il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 in corso di validità;

III. 2.2.2. Progettazione.

1. Possesso d'idonea qualificazione per "prestazione di progettazione" per una classifica d'importo non inferiore alla III, ai sensi dell'articolo 18, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, a comprova della disponibilità di un proprio staff tecnico e dei conseguenti elementi di qualità secondo la normativa vigente. Il possesso del requisito è provato mediante produzione di copia conforme all'originale dell'Attestato di Qualificazione. Qualora il concorrente non possieda la qualificazione SOA per prestazioni di progettazione, ma sia in possesso della sola qualificazione SOA per costruzioni, potrà partecipare alla gara, associandosi in raggruppamento e in qualità di Mandataria con un soggetto tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f) bis o h) del D.lgs. 163/2006, oppure indicando quale incaricato della progettazione un soggetto tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f) bis o h) del D.lgs. 163/2006. Per i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, trova applicazione l'art.3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.
2. Possesso, da parte del soggetto di progettazione, in qualunque forma partecipante con il soggetto costruttore, di titolo di studio, attestante la idonea qualificazione professionale dello staff alla realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva con specificazione dei ruoli di ogni componente lo staff ed indicazione del soggetto incaricato di coordinare le attività di progetto. Qualora i concorrenti decidessero di utilizzare professionisti, società di professionisti o società d'ingegneria esterni o associati dovrà essere fornita analogo documentazione comprovante la qualificazione professionale e le esperienze maturate dal soggetto prescelto. Nel caso di R.T.P. il possesso dei

requisiti è provato con apposita dichiarazione verificabile, resa ai sensi del DPR 445/2000.

3. Fatturato globale per servizi, di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi precedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a tre volte l'importo a base d'asta, e pertanto non inferiore a € 2.750.100,00. Il possesso del requisito è provato con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.
4. Espletamento, negli ultimi 10 anni (dal 2000 al 2009 compreso), di servizi tecnici di cui all'art. 50 del DPR. 554/99 e s.m.i. per lavori individuati distintamente in ognuna delle sottoindicate classi e categorie, sulla base delle vigenti tariffe professionali (art. 14 legge 143 del 1949 e tabella A allegata al D.M. 4.04.2001), per un importo di lavori medesimi non inferiore 5 (cinque) volte i seguenti importi di progetto. Il possesso del requisito è provato con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

Classe	Categ.	Definizione	Importo Progetto (€)	Requisito (€)
I	d	Edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica ecc.....	570.000,00	2.850.000,00
III	N/b	Impianti sanitari, fognatura domestica e/o industriale, riscaldamento ventilazione ecc....	190.000,00	950.000,00
III	C	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazione, controlli, ecc.	130.000,00	650.000,00
		TOTALE	890.000,00	

5. Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi d'ingegneria, di cui all'art. 50 del DPR. 554/99 e s.m.i., relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale di una volta l'importo dei lavori da progettare e, più

specificamente, per un importo non inferiore a: € 570.000,00, per la Id; € 190.000,00, per la IIIa/b; € 130.000,00, per la IIIe. Il possesso del requisito è provato con apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

6. Comunque tutti i soggetti, sia facenti parte dello staff tecnico interno alle Imprese, sia esterni, designati alla redazione della progettazione esecutiva, dovranno possedere e dichiarare, a pena di esclusione, i requisiti tutti previsti nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché rispettare le prescrizioni del disciplinare.

Nel caso di R.T.P. o di Consorzi:

- a) i requisiti di cui ai precedenti punti 3., 4., con le indicate specificazioni, dovranno essere posseduti in misura non superiore al 60 % dal Capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, ai quali non possono essere richieste percentuali di possesso dei requisiti minimi;
- b) il requisito di cui al precedente punto 5., non essendo frazionabile, dovrà essere posseduto per intero, per ciascuna classe e categorie di opere, da almeno uno dei componenti il Raggruppamento;
- c) le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3., 4., 5. e 6., dovranno essere rese da ciascun componente il raggruppamento, per quanto di competenza; il Capogruppo del R.T.P. dovrà rendere, oltre le dichiarazioni dei propri requisiti, anche un quadro sinottico comprendente i requisiti di tutti i partecipanti;
- d) tutti i soggetti, sia facenti parte dello staff tecnico interno alle Imprese, sia esterni, designati alla redazione della progettazione esecutiva, dovranno possedere e dichiarare, a pena di esclusione, i requisiti tutti previsti nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché rispettare le prescrizioni del disciplinare;
- e) a seguito dell'aggiudicazione, il Progettista, per lui inteso il Capogruppo nel caso di R.T.P., dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale, conforme all'art. 111, comma 1 del D. Lgs. 163/06.

Le società di ingegneria dovranno rispettare i requisiti di cui all'art. 53 del DPR 554/99.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV. 1) Tipo di procedura: aperta.

IV. 2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, valutabile in base ai seguenti parametri e

corrispondente punteggio, da attribuire con le modalità del Disciplinare di Gara:

1. Offerta economica: fino a 25 punti;

2. Offerta Tecnica: fino a 65 punti;

3. Offerta Tempo: fino a 10 punti.

Si darà luogo ad aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, se considerata congrua e conveniente. Non saranno ammesse offerte con prezzo superiore a quanto riportato al precedente paragrafo II. 2.1..

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV. 3.1) Termine per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione: ore 12.00 del 23/05/2011:

IV. 3.2) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: italiana.

IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180.

IV. 3.4) Modalità di apertura delle offerte (Data, ora e luogo). Data e ora da comunicare. Luogo: Poggiorsini, Ufficio segreteria Comunale, Piazza Aldo Moro,n. 51 - 70020 Poggiorsini .

IV. 4) PROCEDURE DI RICORSO

IV.4.1) Definizione delle controversie

La definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 240 del Decreto Legislativo 163/2006, sarà attribuita ad un arbitrato secondo quanto previsto dall'art. 241 del medesimo decreto. In caso di esercizio della facoltà di ricusare la clausola compromissoria, ai sensi dell'art.241, 1 comma bis, D.Lgs.163/06, si applicheranno le norme sulla giurisdizione amministrativa, diventando Organismo responsabile delle procedure di ricorso il Tar Regione Puglia, piazza Massari, 1 - 70100 Bari.

IV.4.2) Presentazione di eventuale ricorso: 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.R.I..

IV. 5) Data di spedizione del presente avviso: 01/02/2011

Poggiorsini, 01/02/2011

Il Dirigente
Geom. Vincenzo Delvecchio